

Zápis
z členské schůze, konané dne 19. dubna 2023

1. Zahájení členské schůze

Členskou schůzi zahájil předseda představenstva družstva I. Večl. Prezenci zajišťovala p. Blajdová. Kontrola usnášeníschopnosti: přítomno či plné moci 39 členů. tj. Účast 55,7 %. BD Oskar má 70 členů s právem 1 hlas. Schůze je usnášeníschopná.

2. Schválení programu členské schůze

Program členské schůze přednesl předseda představenstva I. Večl. Program byl schválen všemi hlasy členů.

3. Opravy, zpráva o činnosti družstva v r. 2022

Zprávu přednesl p. Večl

a) Opravy v r. 2022

- oprava střecha 18 180 Kč
- oprava fasády v přízemí – průčelí (sprejerství, narušená omítka) 52 000 Kč
- výměna světel před vchodem - 11 641 Kč
- oprava domovního vodovodu (Dn 100 a Dn 80, přeložka a úpravy dle stáv. norem, měřicí souprava) 147 453 Kč
- výměna lan výtahů 71 182 Kč
- výměna oleje výtah. Stroje – svépomocí (úspora cca 48 000 Kč oproti firem. nabídce)
- opravy dveří 2994, 2993, seřízení brano
- oprava lina na schodištích – výměna schod. lišt , přilepení poškozených lemů
- štítové stěny - provedeno měření termovizí, doporučena výměna izolace

b) Další z oblasti správy:

- stavba oplocení na p.č. 516 – SÚ Mělník povolil územním rozhodnutím
- navýšení plateb Vodafone anteny od 1.4.2023 (inflační doložka)
- chystá se optická přípojka anteny Vodafone
- revitalizace sídliště Pivovar – nové přístřešky TKO, kontejnery na tříděný odpad – jen pro náš dům
- zrušení střeženého parkoviště u ZS k 30.6.2023, hledá se řešení parkování

4. Nedoplatky nájmu a pohledávky družstva, vyúčtování přeplatků a nedoplatků za r. 2022,

Vyúčtování služeb za r. 2022 – zprávu přednesl p. Večl a p. Novotná.

Vyúčtování služeb za r. 2022 je připraveno, bude vydáváno členům dne 20.4. Následně bude možno řešit reklamace u účetní p. Evy Zloské, výplata přeplatků proběhne na bankovní účty do konce května 2023, úhrada nedoplatků bude požadována do konce června 2023.

5. Opravy a rekonstrukce v r. 2023 – příprava

- a) výměna vodoměrů v bytech – Techem – květen 2023 - 118 000 Kč bez DPH
- b) výměna dvířek skříní plyn. uzávěrů
- c) výměna zateplení štítových stěn, fasáda – předpoklad 2023/24, chystá se projekt

Bytové družstvo Oskar, Mělník

Pod Vrchem 2992, Mělník, PSČ 276 01

d) výměna vstupních dveří a výkladců – nabídka Pars Building Černuc 480 000 Kč, další 3 firmy nereagují

e) další standardní opravy a revize v běžném rozsahu

f) instalace bezpečnostních kamer ve společných prostorách domu – diskuze

Předseda dle po diskuzi hlasovat s návrhem:

ČS ukládá představenstvu, aby připravilo návrh na instalaci, provozování a využití bezpečnostních kamer ve společných prostorách domu a tento návrh předložila k projednání, příp. odsouhlasení.

Pro 35 hlasů

Proti 4 hlasy

Zdržel se 0

Návrh byl přijat

6. Změny členství od poslední členské schůze, noví členové:

- byt č. 6 ve vchodě 2992 – převod členství – po úmrtí p. Švarcové dědictvím na dceru p. Švarcovou

- byt č. 3 ve vchodě 2994 p. Jirečková převedla svůj byt na dceru p. K. Bezanov.

7. Zpráva kontrolní komise za uplynulé období

Zprávu přednesl p. V. Kučera – stručný výtah:

Účetnictví a hospodaření bez námitek, kontrolní komise doporučuje schválit účetní závěrku. Doporučení kontrolní komise:

- úhrady nájemného a služeb provádět ve výši dle předpisu, nikoli více

- s připomínkami a kritikou se obracet na představenstvo a nebo na kontrolní komisi

Předseda I.Večl dal hlasovat o souhlasu se zprávou kontrolní komise:

Pro 38 hlasů

Proti 1 hlas

Zdržel se 0

Zpráva byla přijata

8. Hospodaření r. 2022, roční závěrka za r. 2022

Zprávu přednesl předseda představenstva.

Rok 2022 byl uzavřen s tímto hospodářským výsledkem (v porovnání s r. 2021):

	r. 2021	2022
Náklady	1 709 040 Kč	1 730 043 Kč
Výnosy	1 437 250 Kč	1 430 637 Kč
Zisk po zdanění	271 794 Kč	299 406 Kč
Stav účtu - peníze k 31. 12. 2022	2 936 691 Kč	2 197 589 Kč

(část uložena na termín. účtu v KB)

Podrobnější informace o hospodaření k dispozici u představenstva.

ČS bere zprávu na vědomí.

9. Volby představenstva a kontrolní komise

Dosavadnímu představenstvu ve složení Večl, Krása, Novotná a kontrolní komise ve složení Kučera, Burianová, Ráčková volební období.

Členská schůze byla vyzvána k předložení návrhu na kandidáty na členy představenstva a členy kontrolní komise.

Žádný nový návrh na nové kandidáty kontrolní komise či představenstva nebyl předložen. Stávající členové představenstva vyslovili souhlas s kandidaturou na další

Bytové družstvo Oskar, Mělník

Pod Vrchem 2992, Mělník, PSČ 276 01

volební období. Do kontrolní komise byli navrženi členové BD Ing. Bohuslava Balšánková, Václav Kučera, Pavlína Burianová.

Před hlasováním odešli ze schůze 3 členové, účast tedy 36 členů – 51,1 %.

Hlasování o jednotlivých kandidátech:

Členové představenstva:

Jaroslava Novotná: 35 hlasů pro, 0 hlasů proti, 1 se zdržel

Václav Krása: 35 hlasů pro, 1 hlasů proti, 0 se zdržel hlasování

Ivan Večl: 35 hlasů pro, 0 hlasů proti, 1 se zdržel hlasování

Členové kontrolní komise:

Ing. Bohuslava Balšánková: 35 hlasů pro, 0 hlasů proti, 1 se zdržel hlasování

Václav Kučera: 34 hlasů pro, 1 hlasů proti, 1 se zdržel hlasování

Pavlína Burianová: 35 hlasů pro, 0 hlasů proti, 1 se zdržel hlasování

Představenstvo a kontrolní komise byla zvolena v navrženém složení. Funkční období nově zvolených členů představenstva a kontrolní komise začíná dnem 20. dubna 2023.

10. Diskuse, různé

- p. Matiaško – Večl – podáno vysvětlení o probíhajícím řízení na SÚ Mělník ve věci přístavby u bytu č. 4

- RNDR Křiváková – požaduje, aby vyúčtování nájemného provedené na základ rozhodnutí ČS dne 12.5.2022 bylo vypořádáno všem členům družstva (vratky).

- Večl – upozornění na rostoucí podíl bytů užívaných na základě podnájmu.

Přílohy zápisu (uloženy).

Pozvánka

Prezenční listina

Usnesení

Zapsal: Večl

Za představenstvo družstva: